



Comune di Morlupo

Citta Metropolitana di Roma Capitale

ORDINANZA DIRIGENZIALE N.118/21

Morlupo, 26 novembre 2021

ORDINANZA DIRIGENZIALE N.° 118/2021

Settore 2.1

Responsabile Geom. Giuliano Lazzari

g.lazzari@morlupo.eu

Oggetto:

Ordinanza relativa alla fuoriuscita di liquami dalla fognatura privata a servizio di un complesso immobiliare sito in Via Flaminia n. 2048 distinto catastalmente al foglio 11 particella 1175

PREMESSO CHE

Da sopralluogo effettuato dai Tecnici Comunali in data 25.11.2021 presso la sede della scuola primaria "G. Di Matteo", in Via San Pellegrino, si è riscontrata la presenza di acque luride nell'orto didattico e nel piazzale antistante l'ingresso dell'edificio, provenienti da un foro di drenaggio del muro tufaceo di contenimento del terreno a confine tra la scuola e la proprietà privata individuata catastalmente al foglio 11 particella 1175.

VISTO

Il Decreto Sindacale n. 27 del 14.10.2021 che ha conferito al Geom. Giuliano Lazzari l'incarico di Responsabile del Settore 2.1 – Valorizzazione e Gestione del Territorio, con scadenza fissata al 15.01.2022.

VISTO ALTRESI'

Il D.Lgs n. 267/2000 (TUEL);

Il D. Lgs n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii, adegua alle direttive europee la disciplina nazionale per la gestione della tutela del suolo e delle acque, ed in particolare la parte III – norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche;

E richiamato in particolare, l'art. 100 e seguenti, del suddetto decreto legislativo n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii.;



Comune di Morlupo

Citta Metropolitana di Roma Capitale

Il Regolamento Comunale per il servizio delle fognature approvato mediante D.C.C. n. 106 del 28.10.1997;

PRESO ATTO che nel 2019, a fronte della stessa problematica, erano state effettuate dai tecnici comunali delle prove colore presso le proprietà confinanti distinte catastalmente al foglio 11 particelle 264 e 1374 le quali avevano dato esito negativo;

ESEGUITE ALTRESI' nel 2019, prove colorimetriche presso due abitazioni sovrastanti il muro tufaceo di contenimento posto al confine della proprietà comunale e del condominio denominato "Domus Flaminia" sito in Via Flaminia 2048 le quali avevano dato esito negativo;

RITENUTO che la provenienza dei liquami riscontrati nel sopralluogo del 25.11.2021 è senza ombra di dubbio attribuibile agli scarichi provenienti dagli immobili di detto condominio;

RITENUTO OPPORTUNO Un intervento risolutivo per i motivi più volte richiamati;

VISTO l'art. 7 della Legge n. 241/90, ai sensi della quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento (consistenti, nella fattispecie, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse di igiene pubblica), non viene comunicato l'avvio del provvedimento;

RITENUTO NECESSARIO provvedere in tempi stretti alle operazioni di corretto funzionamento delle fognature interne al complesso edilizio;

ORDINA

Al Sig. ROSSIELLO Riccardo, nato a Roma il 17.04.1963 e residente in Via Monte Grugnanello n. 34 – 00067, Morlupo, in qualità di amministratore del condominio denominato "Domus Flaminia", sito in Via Flaminia n. 2048 e distinto al Catasto fabbricati al Foglio 11 Particella 1175, di provvedere con la massima urgenza e comunque entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente Ordinanza, all'esecuzione dei lavori necessari al corretto funzionamento della rete fognaria interna al complesso edilizio;

Al Responsabile del Settore 2.3 – Dipartimento II Tecnico Ambientale " "Lavori Pubblici – Manutenzioni – Edilizia Privata" del comune di Morlupo, Arch. Ludovica Cesi, di mantenere la transennatura invalicabile dell'area interessata allo sversamento sino a risoluzione della problematica;

Ordina infine, per quanto di competenza dell'Amministratore di condominio, di comunicare l'avvenuta esecuzione di quanto sopra menzionato, mediante relazione dettagliata a firma di tecnico abilitato e specializzato, su quanto predisposto a tutela della salute pubblica e



Comune di Morlupo

Città Metropolitana di Roma Capitale

sui relativi interventi tecnici effettuati e/o programmati con relative tempistiche di esecuzione e documentazione di regolarità contributiva della ditta affidataria;

AVVERTE

Che nel caso di mancato ottemperamento della presente, si provvederà d'ufficio e a spese del contravventore, segnalando la situazione alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 137 del Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii.;

AVVERTE ALTRESI'

Che la mancata ottemperanza alla presente ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dal D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

DEMANDA

Al personale del Comando dei Vigili Urbani del comune di Morlupo, la vigilanza, il controllo e la verifica del rispetto della presente Ordinanza, di concerto con i tecnici dell'Ufficio preposto, anche al fine dell'adozione dei provvedimenti di loro competenza.

INFORMA CHE

Contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio entro 60 gg. Dalla pubblicazione del provvedimento, oppure in via alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento, è il Geometra Giuliano Lazzari Tel. 0690195348 – e-mail: manutentivo@comune.morlupo.rm.it – PEC: manutentivo@pec.morlupo.eu

DISPONE CHE

La presente Ordinanza sia notificata a:

- Sig. ROSSIELLO Riccardo, nato a Roma il 17.04.1963 e residente in Via Monte Grugnanello n. 34 – 00067, Morlupo, in qualità di amministratore del condominio denominato "Domus Flaminia", sito in Via Flaminia n. 2048.
- Arch. Cesi Ludovica, Responsabile del Settore 2.3 – Dipartimento II Tecnico Ambientale "Lavori Pubblici – Manutenzioni – Edilizia Privata" del Comune di Morlupo;

Che copia del presente provvedimento venga trasmessa:



Comune di Morlupo

Citta Metropolitana di Roma Capitale

- Al Comandante della Polizia Municipale di Morlupo.
- Al Comando Carabinieri Forestali di S.Oreste;
- Al Comando Carabinieri Stazione di Castelnuovo di Porto;
- Alla ASL Roma 4;
- Al Dirigente scolastico.

Che copia del presente provvedimento venga affisso nell'Albo Pretorio e pubblicato sul sito internet del Comune di Morlupo

Morlupo 26.11.2021

Il Responsabile del Settore 2.1

F.to Geom. Giuliano Lazzari

Protocollo Interno N. 21395/2021 del 29-11-2021
Doc. Principale - Copia Documento